

Podpora obnovy obydlí po povodni



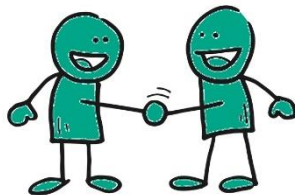
Výzva ŽIVEL 3

- ✓ Výzva je zaměřena na financování obnovy obydlí na území České republiky, které bylo postiženo povodní, vzniklou v důsledku extrémních srážek, ve dnech 13. 9. 2024 – 18. 9. 2024.
- ✓ Podání žádostí od 18. 02. 2025
- ✓ Alokace výzvy (předpokládaná): 3 500 000 000 Kč
- ✓ Podpora poskytována formou dotace, úvěru nebo kombinace dotace s úvěrem
- ✓ Poskytovatel podpory: Státní fond podpory investic
- ✓ Konzultace a administrace: Centrum pro regionální rozvoj České republiky

Oprávněný žadatel (klient)



Vlastník



Spoluvlastník



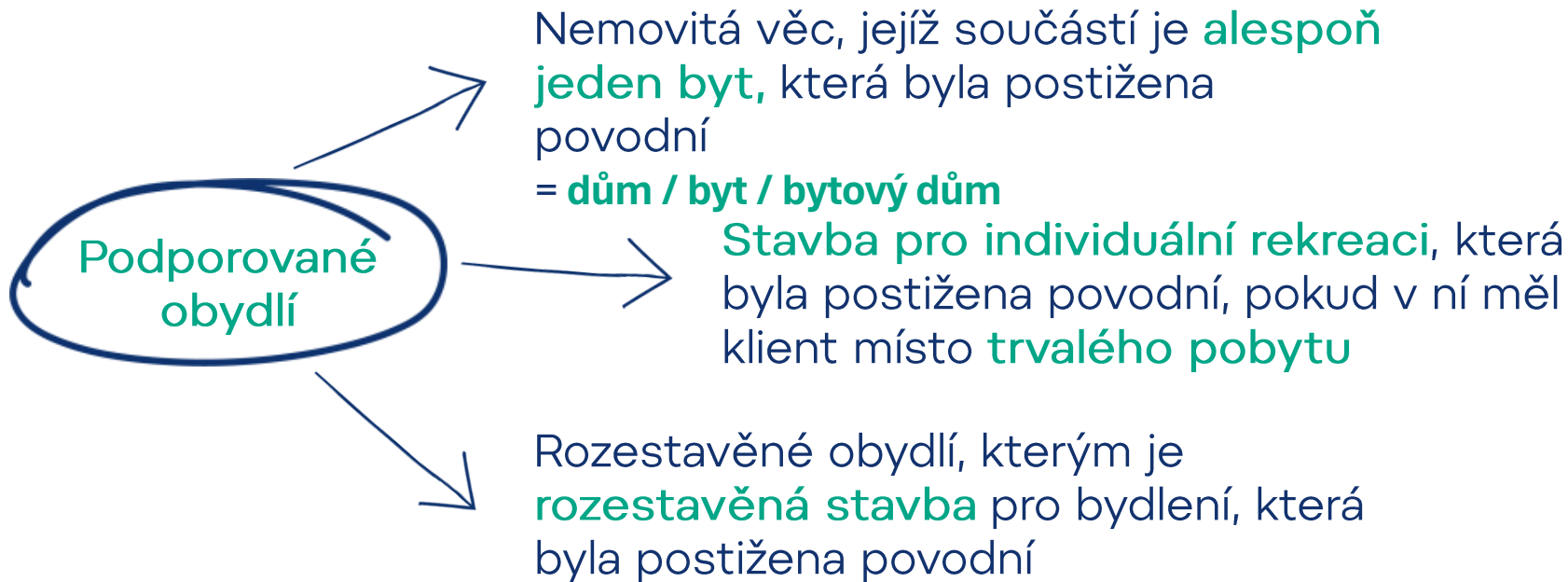
Společenství
vlastníků jednotek v
domě

Oprávněný žadatel (klient)

Podporu lze poskytnout pouze žadateli, který v době povodní:

- ✓ využíval obydlí k bydlení (není nutné, aby zde měl klient hlášen trvalý pobyt, výjimkou jsou objekty určené k rekreaci jako chalupy a chaty, kde je nutné mít trvalý pobyt);
- ✓ poskytoval obydlí nebo jeho část k bydlení jiné osobě na základě nájemní smlouvy (není nutné, aby zde měla osoba hlášena trvalý pobyt);
- ✓ poskytoval obydlí nebo jeho část k bydlení manžela, registrovaného partnera nebo osoby, která je vůči ní příbuzná v přímé linii, nebo
- ✓ byl stavebníkem stavby pro bydlení, která nebyla ke dni živelní pohromy dokončena.

Co je podporované OBYDLÍ?



Způsobilost

Náklady související se škodou na obydlí způsobenou povodní

Náklady na pracování **znaleckého posudku** pro určení výše škody na obydlí (max. 9 000 Kč na jeden posudek)

Náklady na zpracování nové **projektové dokumentace** (max. 25 000 Kč na jednu projektovou dokumentaci)

Celková výše podpory a všechny ostatní platby obdržené jako náhrada škody (pojistné plnění, účelové dary nebo dotace), nesmí přesáhnout 100 % celkových způsobilých nákladů.

Na co pozor !!!

- ✓ klient **nemá** ke dni podání žádosti **eidován nedoplatek k veřejnému rozpočtu nebo ke zdravotní pojišťovně**, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky,
- ✓ klient **není v úpadku či likvidaci** ani mu úpadek nehrozí,
- ✓ klient **není dlužníkem v insolvenčním řízení**, není proti němu **veden výkon rozhodnutí** nebo **exekuce**,
- ✓ proti klientovi **není zahájeno nebo vedeno trestní řízení a nebyl odsouzen pro trestný čin**, jehož skutková podstata souvisí s předmětem jeho podnikání, pokud je podnikatelem, nebo pro hospodářský trestný čin nebo trestný čin proti majetku,
- ✓ v případě společného jmění manželů nebo podílového spoluvlastnictví platí, že **výše uvedené podmínky musí splnit rovněž všichni spoluvlastníci**

Časová způsobilost

Příjem žádostí: od 18. 02. 2025

Ukončení příjmu žádostí: do 31. 12. 2025 (nebo do vyčerpání alokace)

Smlouva o poskytnutí podpory musí být uzavřena nejpozději do 4 let od povodně.

Čerpání podpory musí být zahájeno do 2 let od nabytí účinnosti Smlouvy o poskytnutí podpory

Dokončení

Oprava/ výstavba do 6 let od vzniku škody způsobené povodní
Nákup nového bydlení do 5 let od vzniku škody způsobené povodní

Podporované aktivity

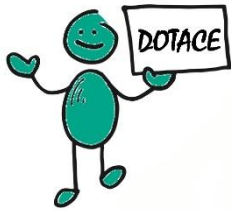
- Oprava obydlí do stavu k užívání
- Nová výstavba na stávajícím nebo novém pozemku (pouze v případě zániku obydlí)
- Nákup nového obydlí koupí nebo v dražbě (pouze v případě zániku obydlí)
- Obnova rozestavěného obydlí (do stavu před povodní)
- Částečná nebo úplná demolice

Podporované aktivity

Nové nebo opravené obydlí musí být po dokončení realizace projektu po celou dobu udržitelnosti **pojištěno proti živelným pohromám, a to včetně povodně a záplavy**. V opačném případě není možné poskytnout podporu na obnovu obydlí



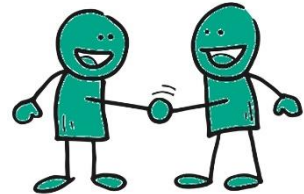
Co výzva nabízí?



DOTACE



ÚVĚR



DOTACE +
ÚVĚR

Stanovení způsobilých výdajů

Se odvíjí od výše nebo rozsahu škody na původním obydlí

Se odvíjí od režimu veřejné podpory aplikované na daném projektu:

- 1) mimo režim veřejné podpory – klient, který nenaplnuje znaky podniku (tj. fyzické osoby nepodnikající, SVJ)
- 2) Bloková výjimka čl. 18 a 50 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, tzv. obecného nařízení o blokových výjimkách (GBER) + současně režim podpory de minimis dle Nařízení Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, a to pro část podpory určenou na způsobilé výdaje klienta spojené s přípravou obnovy obydlí (tj. podnik)

~~Podnik = každý subjekt vykonávající hospodářskou činnost, bez ohledu na jeho právní formu. V případě fyzických osob platí, že podnikem (...) jsou vždy fyzické osoby podnikající (na základě živnosti, licence či jiné autorizace), které v době povodně vykonávaly v místě poškozeného obydlí svoji podnikatelskou činnost a rovněž fyzické osoby, které nemovitost pronajímají (tj. nevyužívají danou nemovitost pouze pro uspokojování vlastních bytových potřeb sebe či osob blízkých).~~

Jak to počítá fyzická osoba?



MÁM likvidační zprávu od pojišťovny !!!



V likvidační zprávě od pojišťovny je **vyčíslená škoda (v Kč)**

SFPI vyplatí rozdíl mezi celkovou vyčíslenou škodou a skutečně vyplaceným pojistným plněním v souladu s maximální možnou výší podpory

Likvidační zpráva od pojišťovny **obsahuje objemové ukazatele rozsahu škody v m³**

vyplníte m³ do žádosti v klientském portálu a tento objem škod je vynásoben **jednotkovou cenou** dle typu obydlí

Likvidační zpráva od pojišťovny **obsahuje rozsah škody pouze v m²** a zároveň dokument obsahuje data pro přepočítání na objemový ukazatel v m³

provedete přepočítání na m³, které následně uvede do žádosti v klientském portálu a tento objem škod je vynásoben **jednotkovou cenou** dle typu obydlí

Objemový ukazatel škod v m³ = plocha poškozené místnosti/stavby v m² x skutečná výška poškození související s povodní v m

NEMÁM likvidační zprávu od pojišťovny !!!



Nemáte likvidační zprávu od pojišťovny / nechce provádět přepočet / domníváte se, že škoda je vyšší než uvádí pojišťovna

necháte si zpracovat **odborný odhad škod**, ve kterém musí být stanoven **rozsah škod v m³**, které následně uvedete do žádosti v klientském portálu a tento objem škod je vynásoben **jednotkovou cenou** dle typu obydlí

JEDNOTKOVÉ CENY

Domy bytové	9 075 Kč/m ³
Domy rodinné jednobytové	8 665 Kč/m ³
Domy rodinné dvou až tří bytové	8 750 Kč/m ³
Chaty pro individuální rekreaci	7 815 Kč/m ³
Demolice budov	609 Kč/m ³

Jak to počítá podnikatel?

V případě podpory poskytované podnikům nesmí náklady vypočtené přesáhnout výši rozdílu mezi hodnotou majetku bezprostředně před vznikem pohromy a bezprostředně po ní.

Vyčíslení škody provádí nezávislý odborník uznaný příslušným vnitrostátním orgánem nebo pojišťovnou (tj. autorizovaná osoba podle zákona č. 360/1992 Sb., nebo soudní znalec, odhadce nemovitosti, expert banky/pojišťovny) **zpracováním odborného odhadu.**

Tzn. vyčíslená škoda v Kč uvedená v odborném odhadu je konečná a ze strany SFPI již nedochází k přepočtu na základě jednotkových nákladů.

Dotace

Minimální výše:	100 000 Kč
Maximální výše:	v případě výstavby nebo nákup: 3 000 000 Kč v případě opravy nebo obnovy rozestavěného obydlí: 2 500 000 Kč

Základní výše dotace je stanovena ve výši 20 % celkových způsobilých nákladů

Dotační bonusy:

- + 10 %, pokud bylo obydlí, které je předmětem podpory, **v době povodně pojištěno proti povodni nebo pokud klient prokáže, že pojištění nebylo uzavřeno z důvodů na straně pojišťovny**
- + 20 % v případě, že **krajský úřad kraje**, na jehož místě se obydlí nachází, rozhodne o poskytnutí podpory vlastníku obydlí z prostředků rozpočtu kraje,
- + 10 %, pokud **výstavba nebo nákup** nového obydlí nebo nákup pozemku pro výstavbu nového obydlí bude provedeno **mimo záplavové území**,
- + 10 %: **nová stavba** dosáhne nejméně **klasifikační třídy B** průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy / **existující stavba** dosáhne nejméně **klasifikační třídy C** průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy,

Úvěr

Maximální výše:

V případě bytové jednotky v bytovém domě nebo bytové jednotky v rodinném domě **s více bytovými jednotkami: 2 000 000 Kč**

V případě bytové jednotky v rodinném domě (stavbě pro individuální rekreaci), jehož součástí je **pouze jedna bytová jednotka:**

→	Oprava/obnova rozestavěného obydlí:	4 000 000 Kč
→	Výstavba/nákup:	3 500 000 Kč

Úroková sazba 1–3 % p.a. fixní po celou dobu splácení úvěru, doba splácení až 25 let

Aktuální úroková sazba 1 %

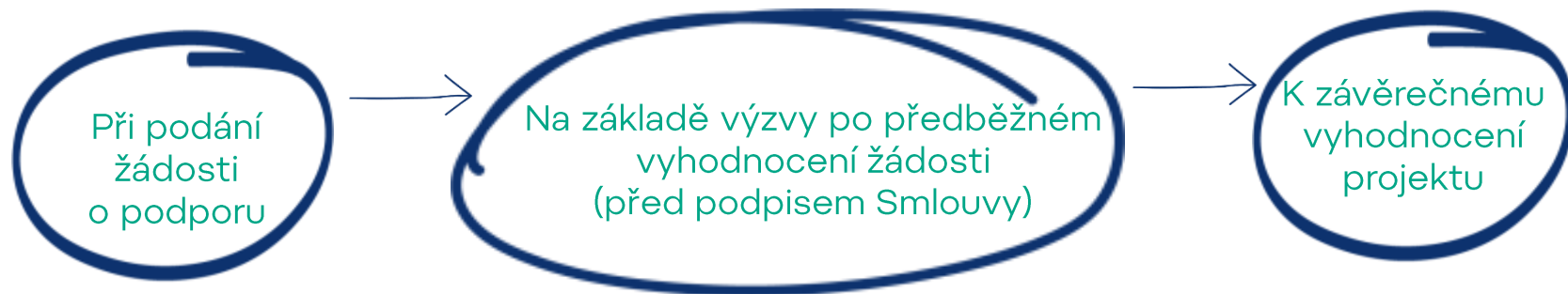
Proces administrace

Žádost o poskytnutí podpory se podává elektronicky přes klientský portál SFPI (<https://portal.sfpi.cz/>). Pro přístup je nutné mít zřízenou Identitu občana.

Informace o elektronické identitě a možnostech přihlášení přes portál identitaobcana.cz k dispozici na webu chciidentitu.gov.cz a nebo podrobněji na infowebru **Identita občana**.



Povinné přílohy



Přílohy k žádosti o podporu

DOTACE

Občan	Podnik / OSVČ
Likvidační zprávu z pojišťovny NEBO odhad škod, ve kterém bude jasně stanoven objemový ukazatel rozsahu prací v m ³	Odborný odhad s vyčíslením škod
	Čestné prohlášení o podpoře malého rozsahu (de minimis) – vzor SFPI
Doklad o pojistném plnění	
Doklad o nepojistitelnosti obydlí v době povodně	
Doklad k účelové podpoře z veřejných zdrojů	
Doklad k účelovým darům vázaným na obnovu obydlí	
Plná moc (v případě, že obydlí je ve společném jmění manželů nebo v podílovém spoluvlastnictví)	
Nájemní smlouvu (v případě, že obydlí bylo v době povodně pronajímáno jiné osobě)	
Fotodokumentace poškozeného obydlí (cca 5 fotografií)	
Doklad o pojistitelnosti obydlí proti živelné pohromě (povodně a záplava). DOPORUČUJEME již pojistit!!!	
Demoliční výměr nebo odborný posudek od statiků.	

Přílohy k žádosti o podporu



Občan	Podnik / OSVČ
Vyplněné potvrzení o příjmu - vzor SFPI	Daňové přiznání za poslední dvě období
Daňové přiznání za poslední dvě období (pokud podáváte)	Údaje o úvěrech a ostatních závazcích
	Účetní výkazy (rozhaha, výkaz zisku a ztrát) - právnická osoba
	Ekonomické a doplňující údaje v xls (soubor s tabulkami SFPI)

Udržitelnost

DOTACE → 10 let

ÚVĚR → po dobu splácení úvěru, nejméně však po dobu 10 let

Podmínky v období udržitelnosti:

- klientovi již nelze poskytnout další podporu ze strany SFPI na obydlí nebo nové obydlí,
- opravené nebo nové obydlí musí sloužit k bydlení,
- vlastnické právo k obydlí nebo novému obydlí, na které byla poskytnuta podpora, lze na jinou osobu převést pouze se souhlasem SFPI,
- pokud byla klientovi poskytnuta podpora, musí mít klient sjednáno pojištění obydlí nebo nového obydlí pro případ živelné pohromy (vč. povodně a záplavy), v případě úvěru navíc s vinkulací pojistného plnění ve prospěch SFPI, a to do výše poskytnutého úvěru.

Výpočet dotace

Škoda na majetku (autorizovaná osoba/jednotkové ceny) = celkové způsobilé výdaje → 1 000 000 Kč

Max. výše podpory = škoda na majetku - proplacené/
Očekávané pojistné plnění - účelové dary - účelová Podpora z veřejných zdrojů → Pojistné plnění 100 000 Kč
= 1 000 000 - 100 000 =
900 000 Kč

Možná výše dotace dle % → Dotace 30%
 $1\,000\,000 \times 0,3 = 300\,000\text{ Kč}$

Max. výše úvěru = max. výše podpory - dotace → $900\,000 - 300\,000 = 600\,000\text{ Kč}$

Celková výše podpory a všechny ostatní platby obdržené jako náhrada škody, vč. plateb z pojistných smluv, nesmí přesáhnout 100% celkových způsobilých výdajů.

Prostor pro dotazy



ČESKÁ Ves

Děkujeme za pozornost

Mgr. Vendula Dlabačová

Ing. Petr Mudra

Bc. Jiří Černěnko

Ředitel CRR, pobočka Olomouc – Ing. Aleš Marousek

Konzultace:

Místo:

Kdy:

Obecní úřad v České Vsi

Každá středa 15:00-17:30