



## **Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves**

---

Název jednotky: **Obec Česká Ves**  
Sídlo jednotky: **Jánského 341, 790 81 Česká Ves**  
IČ jednotky: **00636037**  
Organizační uspořádání jednotky: **územně samosprávný celek**

---

Číslo směrnice: **17 - 2008**

Počet stran směrnice: **21**

Účinnost směrnice od: 1. 2. 2014

---

Vypracoval: Martin Kočí  
Projednal a schválil: Ing. Petr Mudra – starosta obce  
Směrnice projednána a schválena RO dne 27. 1. 2014  
Vydáno: v tištěné podobě

## OBSAH

Základní ustanovení	3
Provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě	3
Drobné opravy	5
Kamna sporáky na tuhá paliva	9
Sporáky elektrické	10
Sporáky plynové a kombinované	11
Elektrické průtokové ohřívače a bojler	12
Plynová topidla mimo kotlů a sporáků	12
Plynový kotel etážového topení, případně s ohřevem TUV	13
Infrazářiče	14
Kuchyňské linky, vestavěné a přistavěné skříně	14
Sanitární zařízení	14
Limit náhrad na drobné opravy za kalendářní rok	15
Běžná údržba bytu	16
Všeobecná a závěrečná ustanovení	17

## PŘÍLOHY:

Příloha č. 1    Přehled ročních limitů nákladů na drobné opravy hrazené nájemcem v kalendářním roce

účinnost od:	Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 2

# Základní ustanovení

## Článek 1

- Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení. Ujednají-li si pronajímatel s nájemcem, že k obývání bude pronajat jiný než obytný prostor, jsou strany zavázány stejně, jako by byl pronajat obytný prostor.
- Pronajímatel udržuje po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání.
- Nájemce provádí a hradí pouze běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu.
- Zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- Nájemce učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce odpovídá.
- Pronajímatel odstraní poškození nebo vadu v přiměřené době poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil.
- Neodstraní-li pronajímatel poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu a řádně, může poškození nebo vadu odstranit nájemce a žádat náhradu odůvodněných nákladů, popřípadě slevu z nájemného, ledaže poškození nebo vada nejsou podstatné.
- Neoznámí-li nájemce pronajímateli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného.
- Nájemce je povinen odstranit ty poškození a závady, které způsobil v domě sám, nebo ti, kdo s ním bydlí; jedná se zejména o členy jeho domácnosti, osoby, které se souhlasem nájemce v bytě po určitou dobu přenocují.
- Neodstraní-li nájemce poškození nebo vadu způsobené okolnostmi, za které odpovídá, odstraní je na náklady nájemce pronajímatel.

## Provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě

### Článek 2

- Za stavební úpravy nebo podstatné změny v bytě se považují například:
  - zavádění nebo změny vodovodního, elektrického, plynového i jiného vedení
  - instalace, odstraňování nebo přemísťování plynových kotlů, plynových kamen, elektrických akumulárních kamen, elektrických ohřivačů vody
  - záměna druhu kuchyňského sporáku a kamen jiným druhem
  - vysekávání otvorů do komínů a přestavování topidel na tuhá paliva
  - zazdívání nebo zřizování oken, dveří a příček
  - přemísťování dveří
  - zřizování společné televizní antény, zřizování a montáž satelitního přijímače a satelitního vedení

účinnost od:	Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 3

- h. záměna druhu a montáž podlahových krytin, záměna druhu a montáž obkladů nebo obložení stěn.

### Článek 3

1. Nájemce je povinen strpět úpravu bytu nebo domu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu, jen nesníží-li hodnotu bydlení a lze-li ji provést bez většího nepohodlí pro nájemce, nebo provádí-li ji pronajímatel na příkaz orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvláště závažná újma. V ostatních případech lze změnu provést jen se souhlasem nájemce.
2. Souhlasí-li s tím pronajímatel, může nájemce provést úpravu, přestavbu nebo jinou změnu bytu nebo domu. Nesouhlasí-li pronajímatel se změnou, která je nezbytná vzhledem k zdravotnímu postižení nájemce, člena jeho domácnosti nebo jiné osoby, která v bytě bydlí, aniž má k odmítnutí souhlasu vážný a spravedlivý důvod, nahradí pronajímatelův souhlas na návrh nájemce soud.
3. Při skončení nájmu odstraní nájemce v bytě nebo domě změnu, kterou provedl, ledaže pronajímatel navrácení v předešlý stav nežádá, což uvede v záznamu o předání a převzetí bytu.

### Článek 4

1. O provedení úpravy, přestavby či jiné úpravy bude sjednaná dohoda ještě před jejich zahájením na základě žádosti podané nájemcem.
2. V případě, že pronajímatel nájemci uhradí náklady spojené s pořízením a instalací nového předmětu vybavení, přechází tento předmět jako součást bytu do vlastnictví pronajímatele. Pak také bude nájemce platit nájemné za vybavení bytu stanovené ve Výpočtovém listu dotčeného bytu.
3. Pokud nájemce uhradí, na základě dohody s pronajímatelem, veškeré náklady spojené s pořízením a instalací předmětů vnitřního vybavení bytu, není povinen platit za toto vybavení nájemné. V dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem bytu o pořízení nového předmětu vybavení bytu bude také výslovně uvedeno, že nájemce bude zajišťovat na svůj náklad na předmětu všechny potřebné opravy, tedy nejen drobné; v případě potřeby zajistí na svůj náklad i výměnu.

### Článek 5

1. V případě, že se nájemce z bytu „předčasně“ odstěhuje, má po dohodě s pronajímatelem možnost:
  - a) předmět na své náklady demontovat a odstranit, nejpozději při fyzickém předání bytu pronajímateli
  - b) předmět v bytě ponechat na základě dohody s novým nájemníkem o vyrovnání zůstatkové ceny předmětu mezi nájemníky, čímž předmět přechází do vlastnictví nájemníka, který bude zajišťovat na svůj náklad všechny potřebné opravy, tedy nejen drobné; v případě potřeby zajistí na svůj náklad i výměnu.
  - c) předmět v bytě ponechat a náhradu nepožadovat, čímž předmět přechází do vlastnictví pronajímatele. Nájemce bude platit nájemné za vybavení bytu stanovené ve Výpočtovém listu dotčeného bytu. Nájemné bude vypočítáno ze zůstatkové ceny předmětu.

účinnost od:	Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 4

# Drobné opravy

## Článek 6

1. Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle nákladu.
  - a. první podmínka podle bodu 1. pro vymezení drobných oprav, které má hradit pronajímatel je že, vnitřní vybavení je součástí bytu. Netýká se těch předmětů, které nejsou součástí bytu, například osvětlovacích těles, volně stojícího nábytku a jiného vnitřního vybavení
  - b. druhá podmínka podle bodu 1. je, že vybavení bytu je ve vlastnictví pronajímatele
  - c. obě podmínky musí být splněny současně. Vnitřní vybavení přenechává pronajímatel nájemci současně s bytem, vybavení je uvedeno v Pasportu bytu. V případě úhrady za užívání tohoto zařízení je seznam předmětů uveden ve Výpočtovém listu.

## Článek 7

1. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny provedené na náklady nájemce:
2. Opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměna prahů a lišt:
  - a. nájemce hradí všechny opravy vrchních částí podlah bez ohledu na druh provedení podlah (PVC, parkety, plovoucí podlahy, dlažba) a podlahových krytin (PVC, korek, lamino, vinyl, linoleum, masivní dřevo, osb desky, dlaždice, beton) a to jak u všech obytných místností, tak u příslušenství bytu včetně balkónu, lodžii a teras, pokud ovšem patří výhradně k jednomu bytu.
  - b. z technického hlediska se jedná o opravy uvolněných dlaždic, parket nebo pásů PVC. Upevnění a výměna prahů. Upevnění a náhrada podlahových lišt.
  - c. pokud se prokáže na základě technického posouzení, že podlaha nebo krytina je po dlouhodobém a řádném užívání natolik opotřebena, že je nutná celková výměna, má nájemce právo na provedení výměny na náklady pronajímatele.

## Článek 8

1. Opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměna zámků, kování klik, rolet a žaluzií:
  - a) jednotlivou částí okna se rozumí i celé křídlo, pokud jinak není třeba celé okno vyměnit.
  - b) do této skupiny patří i zasklívání jednotlivých částí i celého okna, a to bez ohledu, zda k poškození okna došlo zaviněním nájemce bytu nebo povětrnostními vlivy.
2. Opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměna zámků, kování klik, rolet a žaluzií:
  - a) jednotlivou částí okna se rozumí i celé křídlo, pokud jinak není třeba celé okno vyměnit.
  - b) do této skupiny patří i zasklívání jednotlivých částí i celého okna, a to bez ohledu, zda k poškození okna došlo zaviněním nájemce bytu nebo povětrnostními vlivy.
3. Mezi povinnosti nájemce patří tedy hradit veškeré opravy, jako například:
  - a) opravy a výměny dělicích příčlů a lišt oken a zasklených i dřevěných dveří.

účinnost od:	Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 5

- b) zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek, včetně skleněných výplní zasklených lodžii a balkónů.
  - c) tmelení oken a dveřních tabulek
  - d) opravy a výměny částí obložení okenních parapetů.
  - e) opravy a výměny kliky, olivy, štítku, tlačítka, prismatického skla, nárazníků, mezidveřích spojů, zachycovačů rolet, západek, závěsů kolejničků, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů.
  - f) výměna těsnění oken a dveří.
4. U rolet a žaluzií se nerozlišuje, zda se jedná o kovové, dřevěné, plátěné nebo plastové, ani zdali se jedná o rolety či žaluzie umístěné na vnitřní straně okna či vnější. Nájemce hradí zejména:
- a) opravy a výměny navíjecího mechanismu
  - b) vyspravování plátna
  - c) výměny šňůry
  - d) opravy dřevěného svinovacího zařízení rolety
  - e) opravy vyklápěcího zařízení žaluzie
  - f) spojení lišt a krycích plechů

## Článek 9

1. Výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech.
2. Nájemce bytu zajišťuje a provádí opravy a výměny:
  - a) vypínačů všeho druhu
  - b) pojistek a jističů všeho druhu vč. hlavního jističe pro byt
  - c) zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signalizačního zařízení vč. tlačítek u vchodu a zvonku, pokud patří k bytu
  - d) zdrojů světla osvětlovacích těles, případně výměny jejich jednotlivých součástí
  - e) telefonní šňůry domácích telefonů, vč. mikrotefonní a sluchátkové vložky
  - f) seřízení domácího telefonu
  - g) zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání
  - h) toto platí i v případě, že zařízení jsou umístěny mimo byt pod uzávěrem, neboť jsou součástí bytu a patří k jeho vybavení, pokud slouží výhradně pro jediný byt
3. Opravy elektroinstalace, bez ohledu na způsob instalace rozvodů v bytě, hradí pronajímatel, pokud nebyla poškozena nájemcem bytu.

účinnost od:	<b>Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves</b>	<b>Směrnice č. 17 - 2008</b>
1. 2. 2014		Stránka č. 6

## Článek 10

1. Výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu a výjimkou hlavního uzávěru pro byt
  2. Hlavní uzávěr plynu pro byt tvoří výjimku, není součástí bytu a nepatří k jeho vybavení, ani když je umístěn v bytě. Nájemce nehradí opravy rozvodů v bytě ani další opravy a výměny např. demontáž rozvodů, přetěsnění závitových spojů. Rozvody plynu v bytech jsou součástí domovní plynoinstalace a jejich opravy a výměny hradí pronajímatel.
  3. Domovní plynoinstalace vč. připojených plynových zařízení podléhají periodické revizi. Revizi plynoinstalace a plynových zařízení zajišťuje a hradí pronajímatel.
  4. Revizi plynoinstalace a plynových zařízení nelze zaměňovat za pravidelnou roční kontrolu plynových spotřebičů podle ČSN 38 64 05. Roční kontrolu plynových spotřebičů hradí provozovatel zařízení, nájemce bytu.
  5. Povinnost provozovatele, nájemce bytu, zajišťovat roční kontrolu plynových spotřebičů se vztahuje na zařízení, ve vlastnictví pronajímatele i ve vlastnictví nájemce, instalované v bytě samotném, nebo prostorách užívaných nájemcem bytu.
1. Pravidelná roční kontrola plynových spotřebičů pro atmosférický kotel musí obsahovat:
    - a) kontrolu, vyčištění teplosměnných ploch výměníku
    - b) kontrolu, vyčištění hořáku
    - c) kontrolu, dotlakování expanzomatu
    - d) kontrolu, vyčištění filtru ÚT
    - e) kontrola funkce a bezpečnosti plynového kotle
    - f) seřízení výkonu plynového kotle
    - g) kontrolu plynotěsnosti
    - h) měření účinnosti!!!
    - i) vystavení protokolu o kontrole
  2. Pravidelná roční kontrola plynových spotřebičů pro kondenzační kotel musí obsahovat:
    - a) kontrolu, vyčištění teplosměnných ploch výměníku
    - b) kontrolu, vyčištění hořáku
    - c) kontrolu, dotlakování expanzomatu
    - d) kontrolu, vyčištění filtru ÚT
    - e) kontrola funkce a bezpečnosti plynového kotle
    - f) seřízení výkonu
    - g) kontrolu plynotěsnosti
    - h) měření emisních a spalovacích poměrů včetně vystavení protokolu naměřených hodnot
    - i) měření účinnosti!!!
    - j) vystavení protokolu o kontrole

účinnost od:	Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 7

## Článek 11

1. Opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuků
2. Nájemce hradí opravy všech uzavíracích armatur na rozvodech vody v bytě, hradí také opravy a výměny sifonů a lapačů tuku.
3. Obdobně jako u hlavního uzávěru plynu pro byt nahradí nájemce bytu ani výměnu hlavního uzávěru vody pro byt, který je součástí vodoinstalace v domě.

## Článek 12

1. Opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody
2. Do této skupiny se zahrnují opravy indikátorů vytápění a certifikace bytových vodoměrů na teplou vodu po čtyřech letech a vodoměrů na studenou vodu po šesti letech.
3. Pokud se týká výměny termoregulačních ventilů nebo termostatických hlavice u radiátorů ústředního vytápění dálkového vytápění je povinnost jejich úhrady na straně pronajímatele. Ustanovení neplatí v případě zjevného poškození termoregulačního ventilu nebo termostatické hlavice nájemcem bytu.

## Článek 13

1. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií sprch, ohřivačů vody, bidetů, umývadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
2. V ustanovení bodu 1. jsou uvedeny opravy vyjmenovaných předmětů vnitřního vybavení bytu bez ohledu na výši nákladu.
3. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí uvedených podle bodu 1.

**Drobné opravy a výměny drobných součástí, které hradí nájemce a které hradí pronajímatel podle předmětů a zařízení, které jsou součástí bytu**

## Článek 14

### Kamna a sporáky na tuhá paliva

1. Hradí nájemce:
  - a) Výměny plátů, ploten, vík ploten
  - b) Výměny roštu
  - c) Opravy, výměny táhla k roštu, případně roštového lože či rukojeti roštu
  - d) Výměny a opravy šamotování
  - e) Vymazání topeniště kamnářskou hlinou nebo šamotem
  - f) Opravy, vymazání a vyhlazení topeniště
  - g) Opravy a výměny dvířek včetně dvířek pečící trouby a držadel či rukojetí

účinnost od:	Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 8



- h) Provádění ochranných nátěrů
  - i) Výměny a doplňování šroubů, nýtů apod. na kostře kamen a příslušenství
  - j) Upevňování a opravy ochranných rámců
  - k) Opravy, výměny popelníků
  - l) Výměny kouřových rour a kolen
  - m) Opravy a výměny regulátoru tahu
  - n) Vymazání spár
  - o) Výměna kruhových plotýnek a pokojových kamen
  - p) Výměny slídy
  - q) Opravy pečících trub a plechů u kuchyňských kamen
  - r) Výměny vrchního krytu vymetacího otvoru, krytu dvířek popelníku, krytu dvířek topeniště
2. Hradí pronajímatel:
- a) Výměny pečící trouby

## Článek 15

### Sporáky elektrické

1. Hradí nájemce:
- a) Opravy a výměny plotýnek
  - b) Výměny dvířek u pečící trouby, výměna dna trouby
  - c) Výměna závěsů dvířek trouby, výměna skel ve dvířkách trouby
  - d) Výměny topných spirál v troubě
  - e) Výměny vařidlové desky
  - f) Výměny držáků horního topného tělesa
  - g) Výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
  - h) Opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
  - i) Opravy pečící trouby
  - j) Výměny přívodního kabelu
  - k) Výměny plechů, pekáčů a roštů do pečící trouby
  - l) Uvedení do provozu při výměně elektrického sporáku
2. Hradí pronajímatel:
- a) Výměna pečící trouby

účinnost od:	<b>Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves</b>	<b>Směrnice č. 17 - 2008</b>
1. 2. 2014		Stránka č. 9

## Článek 16

### Sporáky plynové a kombinované

#### 1. Hradí nájemce:

- a) Mazání kohoutů
- b) Výměny kohoutů Copreci
- c) Opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- d) Výměny trysek (s výjimkou výměny trysek při změně plynu) včetně výměn tělesa trysky troubového hořáku
- e) Výměny regulátoru tlaku plynu
- f) Opravy a výměny hořáků
- g) Výměny grilovacích hořáků – sestava
- h) Výměny mřížek
- i) Výměny knoflíků
- j) Výměny vařidlové desky a vařidlové mřížky
- k) Výměny termopojistky
- l) Výměny termostatů trouby
- m) Výměny dvířek pečící trouby
- n) Výměny výsuvného dna trouby
- o) Výměny kouřovodu
- p) Výměny lišt
- q) Výměny směšovačů
- r) Výměny hlav, rozdělovačů a vík litinových (malých, středních a velkých)
- s) Výměny a doplňování šroubů, nýtů, příchytek (kapiláry, pérových), redukcí, kolen, vařidlových kroužků, kroužků termostatu a ostatních drobných součástí
- t) Opravy pečící trouby
- u) Výměny plechů, pekáčů a roštů do pečící trouby
- v) Pročištění plynovodních přívodů od plynoměru ke spotřebičům
- w) Výměny přívodního kabelu
- x) Výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- y) Výměny přívodu plynu
- z) Uvedení do provozu plynového nebo kombinovaného sporáku

#### 2. Hradí pronajímatel

- a) Výměna pečící trouby
- b) Výměna topných tyčí

účinnost od:	Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 10

## Článek 17

### Elektrické průtokové ohřivače a bojler

1. Hradí nájemce:

- a) Opravy a výměny stykače na noční proud
- b) Výměny příruby
- c) Opravy a výměny termostatu a termopojistky
- d) Opravy topného tělesa
- e) Provádění ochranných nátěrů
- f) Čištění tlakové nádoby
- g) Opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera
- h) Opravy a výměny membrány
- i) Výměny mikrospínače, držáku, páky
- j) Výměna těsnění a signálního světla
- k) Výměna přívodní šňůry včetně vidlice
- l) Uvedení do provozu při výměně

2. Hradí pronajímatelel

- a) Výměny vrchního krytu
- b) Výměny kompletního výměníku
- c) Výměna tlakové nádoby
- d) Výměna topného tělesa

## Článek 18

### Plynová topidla mimo kotlů a sporáků

1. Hradí nájemce:

- a) Výměny trysek
- b) Výměny hořáku zapalovačů
- c) Opravy a výměny termočlánků
- d) Čištění před topnou sezonou
- e) Výměny průhledového skla a těsnění průhledového skla
- f) Výměny příruby
- g) Výměny termopojistek
- h) Opravy a výměny termostatů
- i) Výměny regulátoru tlaku plynu

účinnost od:	Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 11

- j) Výměny přívodu vzduchu
- k) Výměny odtahu spalin
- l) Opravy hořáků
- m) Opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- n) Výměny a doplňování těsnění, šroubů, nýtů a dalších drobných součástí
- o) Pročištění plynovodních přípojek od plynoměru ke spotřebičům
- p) Uvedení do provozu při výměně

2. Hradí pronajímatel:

- a) Výměny výměníků
- b) Výměny plynových ventilů
- c) Výměny kombinace
- d) Výměny hořáku topidla
- e) Výměna piezozapalovače
- f) Výměna termoregulátoru

## Článek 19

### Plynový kotel etážového topení, případně s ohřevem TUV

1. Hradí nájemce:

- a) Čištění spotřebiče včetně kouřovodů
- b) Výměny membrán, těsnění
- c) Opravy termopojistky
- d) Veškeré prohlídky a seřízení všech termostatů
- e) Dotlakování expanzních nádrží
- f) Výměny napouštěcích ventilů
- g) Výměny regulačních ventilů
- h) Uvedení nového kotle do provozu při výměně

2. Hradí pronajímatel:

- a) Výměny čerpadla
- b) Výměny ohřívacího tělesa
- c) Výměny hořáku
- d) Výměny tlakových expanzních nádrží
- e) Výměny elektronických panelů
- f) Výměny termopojistek

účinnost od:	<b>Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves</b>	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 12

- g) Výměny výměníku TUV
- h) Výměny pojistek vody
- i) Výměny termostatů
- j) Výměny trojcestného ventilu

## Článek 20

### Infrazáříče

1. Hradí nájemce:
  - a) Výměny přívodní šňůry
  - b) Opravy a výměny termostatu
2. Hradí pronajímatel:
  - a) Výměny celého topného tělesa

## Článek 21

### Kuchyňské linky, vestavěné a přistavěné skříně

1. Hradí nájemce
  - a) Drobné opravy příčlív, dvířek, případně výměny skel
  - b) Výměny úchytek, kování, klik
  - c) Výměna zásuvek
  - d) Opravy a obnovy nátěrů
  - e) Opravy ochranného rámu u dřezu
  - f) Nástřiky dřezu u kuchyňské linky
2. Hradí pronajímatel:
  - a) Výměny dřezu u kuchyňské linky
  - b) Výměny pracovní desky u kuchyňské linky
  - c) Výměny dveří nebo celých křidel u kuchyňské linky

## Článek 22

### Sanitární zařízení

1. Hradí nájemce:
  - a) Opravy a výměny výtokových ventilů – kohoutky, baterie, sprchy
  - b) Opravy a výměny dvířek u obezdění vany
  - c) Všechny opravy van a umyvadel včetně nástřiku vany

účinnost od:	<b>Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves</b>	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 13

- d) Upevnění uvolněného umývadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, bidetu, klozetové nádrže, konzol.
  - e) Opravy a odpadního a přepadového ventilu
  - f) Opravy baterie a sprchy
  - g) Výměny těsnění, řetízků, zátek ke všem předmětům
  - h) Opravy a výměny podpěr, růžic a táhel
  - i) Opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek
  - j) Opravy a výměny napouštěcí hadice a napouštěcího ventilu splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, opravy tlakového splachovače s výměnou jednotlivých součástí, výměna klozetového sedátka, opravy a výměny přívodního ventilu před klozetovou nádrží, výměny klozetových manžet
  - k) Opravy a výměny ochranných rámu dřezů a výlevek
2. Hradí pronajímatel:
- a) Výměny klozetových nádrží
  - b) Výměny mušlí
  - c) Výměny klozetových mís
3. V případě vybavení bytu klozety Combi, jsou mísa i nádrž považovány za samostatné předměty, jejich případné opravy hradí nájemce, ale výměnu hradí pronajímatel.

### Článek 23

1. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v ustanoveních bodů 3.2 až 3.5, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 500,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají, jsou však součástí ročního limitu podle bodu 3.7 a 3.8.
2. Finanční limit 500,- Kč se uplatňuje pouze v těch případech, kdy jde o opravu nebo výměnu součástí předmětů vnitřního vybavení bytu, které nelze zařadit do některé skupiny, uvedené v předchozích ustanoveních.

### Limity náhrad na drobné opravy za kalendářní rok

### Článek 24

1. Součet nákladů za drobné opravy uvedené v článku 7 až 23 nesmí přesáhnout částku 70 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu za kalendářní rok, včetně nákladů na dopravu a jiných nákladů spojených s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy.
2. Podlahovou plochou bytu se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch bytu a jeho příslušenství, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

účinnost od:	Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 14

## Článek 25

1. Nárok na úhradu nákladů za drobné opravy po překročení limitu podle článku 24 má nájemce bytu na základě schválení oprávněné žádosti podané pronajímateli.
2. Součástí žádosti nájemce jsou originály vystavených daňových dokladů o provedení opravy v daném kalendářním roce s uvedením limitu pro daný byt užívaný nájemníkem bytu. Poslední doklad předkládaný jako součást žádosti nesmí být starší 10 dnů. Dále nájemce uvede způsob finančního vyrovnání, v hotovosti na pokladně nebo převodem na uvedený účet.
3. Předkládané daňové doklady musí mít všechny náležitosti podle platných právních předpisů.
4. O oprávněnosti žádosti, způsobu a termínu finančního vyrovnání bude nájemce bytu vyzooměn písemně do 30 dnů od podání žádosti.
5. V ojedinělých případech může nájemce uplatňovat žádost na úhradu nákladů za drobné opravy po překročení ročního limitu článku 24 do 31.12., pro daný rok uvedený na daňovém dokladu vystavený nájemci bytu za provedení drobné opravy dodavatelem.
6. Pro zjednodušení a urychlení vyřízení žádosti nájemce bytu o úhradu nákladů za drobné opravy po překročení ročního limitu podle článku 24, se doporučuje nájemcům bytu sledování výši nákladů vynaložených na drobné opravy v průběhu kalendářního roku a archivaci vystavených daňových dokladů.
7. Přehled ročních limitů pro jednotlivé byty je uveden v Příloze 1.
8. Náklady na drobné opravy prováděné v bytě po uznání oprávněné žádosti o překročení ročního limitu hradí pronajímatel, na základě žádostí na nutné a oprávněné provedení drobných oprav.

## Běžná údržba bytu

### Článek 26

1. Náklady spojené s běžnou údržbou bytu jsou náklady na udržování a čištění bytu, které se provádějí obvykle při delším užívání bytu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených článku 14 až článku 22, malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.
2. Mezi náklady hrazené nájemcem podle bodu 1. patří i náklady na deratizaci, desinfekci a dezinfekci bytů, jestliže se tyto práce provádějí v celém domě včetně společných prostor i bytů, hradí je pronajímatel, pokud zdroj nečistoty a hmyzu není výlučně v uzavřených prostorách jednotlivého bytu.
3. Za náklady spojené s běžnou údržbou bytů, které hradí nájemce bytu, se dále považují veškeré úkony spojené s drátkováním, broušením a lakováním dřevěných podlah včetně parket.
4. Do nákladů spojených s běžnou údržbou byt, které hradí nájemce bytu, nepatří pravidelné povinné revize domovních rozvodů elektřiny a plynu, které zajišťuje vlastník domu.
5. Čištění komínů je jednou ze služeb poskytovaných pronajímatelem s užíváním bytu a nájemci hradí skutečně vynaložené náklady.

účinnost od:	Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 15

# Všeobecná a závěrečná ustanovení

## Článek 27

1. Směrnice podléhá pravidelné roční revizi. Aktualizaci provést podle potřeb a změn legislativy v oblasti bytového hospodářství.
2. Doplnování a případné změny zpracuje referent bytového hospodářství a bez odkladů předkládá starostovi obce ke schválení.
3. Směrnice je v tištěné podobě uložena v kanceláři referenta bytového hospodářství, v elektronické podobě je zveřejněna na webových stránkách obce [www.cves.cz](http://www.cves.cz).
4. Směrnice nabývá platnosti dnem schválení. Účinnosti tato směrnice nabývá dnem 1. 2. 2014.

Ing. Petr Mudra

starosta obce

účinnost od:	Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 16



**Přehled ročních limitů nákladů na drobné opravy**  
**hrazené nájemcem v kalendářním roce**

<i>Ulice</i>	<i>Č.p.</i>	<i>Patro</i>	<i>Označení</i>	<i>Prostor</i>	<i>Plocha celková (m2)</i>	<i>Plocha započtená (m2)</i>	<i>Roční limit na provádění drobných oprav (Kč)</i>
Jánského	42	1	1	1+0	54,19	53,59	3 751 Kč
Jánského	42	2	5	1+3	133,70	129,60	9 072 Kč
Jánského	42	2	6	2+0	60,70	58,35	4 085 Kč
Jánského	42	2	7	2+0	56,62	54,17	3 792 Kč
Jánského	42	3	13	1+3	133,70	129,60	9 072 Kč
Jánského	42	3	14	2+0	60,70	58,35	4 085 Kč
Jánského	42	3	15	2+0	54,40	52,05	3 644 Kč
Jánského	42	4	21	1+3	133,70	129,60	9 072 Kč
Jánského	42	4	22	2+0	60,60	58,25	4 078 Kč
Jánského	42	4	23	2+0	49,50	47,15	3 301 Kč

Jánského	52	1	2	2+0	50,60	50,00	3 500 Kč
Jánského	52	1	3	2+0	50,60	50,00	3 500 Kč
Jánského	52	1	4	2+0	52,50	51,90	3 633 Kč
Jánského	52	2	8	2+0	54,50	52,15	3 651 Kč
Jánského	52	2	9	2+0	45,90	43,55	3 049 Kč
Jánského	52	2	10	2+0	56,10	53,75	3 763 Kč
Jánského	52	2	11	2+0	56,00	53,65	3 756 Kč
Jánského	52	2	12	2+0	79,60	75,50	5 285 Kč
Jánského	52	3	16	2+0	54,50	52,15	3 651 Kč
Jánského	52	3	17	2+0	45,90	43,55	3 049 Kč
Jánského	52	3	18	2+0	56,10	53,75	3 763 Kč
Jánského	52	3	19	2+0	56,00	53,65	3 756 Kč
Jánského	52	3	20	2+0	79,60	75,50	5 285 Kč
Jánského	52	4	24	2+0	49,90	47,55	3 329 Kč
Jánského	52	4	25	2+0	45,90	43,55	3 049 Kč
Jánského	52	4	26	2+0	56,10	53,75	3 763 Kč
Jánského	52	4	27	2+0	56,00	53,65	3 756 Kč
Jánského	52	4	28	2+0	79,60	75,50	5 285 Kč

Jánského	64	1	1	1+1	34,40	33,70	2 359 Kč
Jánského	64	1	2	1+2	46,70	46,05	3 224 Kč
Jánského	64	2	3	1+1	42,90	42,25	2 958 Kč
Jánského	64	2	4	1+2	49,00	48,35	3 385 Kč
Jánského	64	3	5	1+2	80,44	79,84	5 589 Kč

Jánského	68	1	1	1+3	63,20	58,75	4 113 Kč
Jánského	68	2	2	1+1	32,30	32,30	2 261 Kč
Jánského	68	2	3	1+1	38,10	36,50	2 555 Kč

účinnost od:	<b>Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves</b>	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 17

<i>Ulice</i>	<i>Č.p.</i>	<i>Patro</i>	<i>Označení</i>	<i>Prostor</i>	<i>Plocha celková (m2)</i>	<i>Plocha započtená (m2)</i>	<i>Roční limit na provádění drobných oprav (Kč)</i>
Jánského	68	2	4	1+3	60,50	60,50	4 235 Kč
Jánského	68	3	5	1+1	39,36	37,33	2 613 Kč
Jánského	68	3	6	1+3	65,70	64,10	4 487 Kč
Jánského	68	1	7	1+2	46,20	44,20	3 094 Kč
Jánského	68	1	8	1+1	36,20	34,20	2 394 Kč
Jánského	68	2	9	1+2	47,33	44,16	3 091 Kč
Jánského	68	2	10	1+1	35,20	33,20	2 324 Kč
Jánského	68	2	11	1+2	49,00	46,00	3 220 Kč
Jánského	68	2	12	1+1	36,40	34,40	2 408 Kč

Jánského	76	1	21	1+0	28,99	26,99	1 889 Kč
Jánského	76	1	22	1+0	29,26	27,26	1 908 Kč
Jánského	76	1	23	1+0	29,84	27,84	1 949 Kč
Jánského	76	1	24	1+0	29,84	27,84	1 949 Kč
Jánského	76	1	25	1+0	29,84	27,84	1 949 Kč
Jánského	76	1	26	1+0	29,84	27,84	1 949 Kč
Jánského	76	1	27	1+0	29,84	27,84	1 949 Kč
Jánského	76	1	28	1+0	28,74	26,74	1 872 Kč
Jánského	76	2	31	1+0	29,24	27,24	1 907 Kč
Jánského	76	2	32	1+0	28,94	26,94	1 886 Kč
Jánského	76	2	33	1+0	29,76	27,76	1 943 Kč
Jánského	76	2	34	1+0	29,76	27,76	1 943 Kč
Jánského	76	2	35	1+0	29,76	27,76	1 943 Kč
Jánského	76	2	36	1+0	29,76	27,76	1 943 Kč
Jánského	76	2	37	1+0	29,76	27,76	1 943 Kč
Jánského	76	2	38	1+0	28,74	26,74	1 872 Kč
Jánského	76	3	41	1+2	80,05	67,98	4 759 Kč
Jánského	76	3	42	1+1	58,12	49,47	3 463 Kč
Jánského	76	3	43	1+1	57,70	49,05	3 434 Kč
Jánského	76	3	44	1+1	57,35	48,70	3 409 Kč

Jánského	81	1	1	1+3	100,37	97,53	6 827 Kč
Jánského	81	2	2	1+2	67,30	65,35	4 575 Kč
Jánského	81	2	3	1+3	87,30	85,35	5 975 Kč

Jánského	241	1	1	1+3	122,40	108,65	7 606 Kč
Jánského	241	1	2	1+2	79,45	72,43	5 070 Kč
Jánského	241	2	3	1+2	97,90	88,90	6 223 Kč
Jánského	241	2	4	1+3	112,25	103,62	7 253 Kč
Jánského	241	1	5	1+2	86,00	81,40	5 698 Kč
Jánského	241	1	6	1+0	20,20	20,20	1 414 Kč
Jánského	241	2	7	1+3	105,30	99,70	6 979 Kč
Jánského	241	2	8	1+1	52,80	48,75	3 413 Kč
Jánského	241	1	9	1+1	38,45	38,45	2 692 Kč
Jánského	241	1	10	1+1	44,90	44,90	3 143 Kč
Jánského	241	2	11	1+2	64,50	64,50	4 515 Kč

Jánského	318	1	1	1+0	23,57	23,57	1 650 Kč
----------	-----	---	---	-----	-------	-------	----------

účinnost od:	Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 18

<i>Ulice</i>	<i>Č.p.</i>	<i>Patro</i>	<i>Označení</i>	<i>Prostor</i>	<i>Plocha celková (m2)</i>	<i>Plocha započtená (m2)</i>	<i>Roční limit na provádění drobných oprav (Kč)</i>
Jánského	318	1	2	1+2	75,66	75,66	5 296 Kč
Jánského	318	2	3	1+0	27,40	27,40	1 918 Kč
Jánského	318	1	4	1+0	29,22	29,22	2 045 Kč
Jánského	318	2	5	1+0	29,22	29,22	2 045 Kč
Jánského	318	2	6	1+0	25,07	25,07	1 755 Kč
Jánského	318	2	7	1+0	22,46	22,46	1 572 Kč
Jánského	318	2	8	1+1	44,31	44,31	3 102 Kč
Jánského	318	2	9	1+1	37,05	37,05	2 594 Kč
Jánského	318	2	10	1+1	42,23	42,23	2 956 Kč

Jánského	323	1	1	1+2	83,10	76,35	5 345 Kč
Jánského	323	1	2	1+2	79,80	73,80	5 166 Kč
Jánského	323	2	3	1+2	73,80	71,10	4 977 Kč
Jánského	323	2	4	1+2	94,50	81,00	5 670 Kč
Jánského	323	3	5	1+2	79,80	77,10	5 397 Kč

Jánského	341	2	1	1+3	100,97	95,47	6 683 Kč
Jánského	341	2	2	1+1	40,20	40,20	2 814 Kč

Jánského	406	1	1	1+2	65,12	57,71	4 040 Kč
Jánského	406	1	2	1+2	63,28	56,79	3 975 Kč
Jánského	406	2	3	1+2	61,58	55,94	3 916 Kč
Jánského	406	2	4	1+2	64,57	57,43	4 020 Kč
Jánského	406	3	5	1+2	45,25	42,70	2 989 Kč
Jánského	406	3	6	1+2	45,25	42,70	2 989 Kč

Jánského	407	1	1	1+2	61,41	55,86	3 910 Kč
Jánského	407	1	2	1+2	58,90	54,60	3 822 Kč
Jánského	407	2	3	1+2	53,60	51,95	3 637 Kč
Jánského	407	2	4	1+2	50,30	50,30	3 521 Kč
Jánského	407	3	5	1+2	55,53	47,84	3 349 Kč
Jánského	407	3	6	1+2	55,53	47,84	3 349 Kč

Jánského	408	1	1	1+2	69,30	59,80	4 186 Kč
Jánského	408	1	2	1+2	69,00	59,50	4 165 Kč
Jánského	408	2	3	1+2	69,30	59,80	4 186 Kč
Jánského	408	2	4	1+2	69,30	59,80	4 186 Kč

Jánského	409	1	1	1+2	65,70	60,90	4 263 Kč
Jánského	409	1	2	1+2	70,50	62,90	4 403 Kč
Jánského	409	2	3	1+1	50,30	45,50	3 185 Kč
Jánského	409	2	4	1+3	79,60	74,80	5 236 Kč

Jánského	410	1	1	1+2	64,70	59,90	4 193 Kč
Jánského	410	1	2	1+2	65,00	60,20	4 214 Kč
Jánského	410	2	3	1+2	64,90	60,10	4 207 Kč
Jánského	410	2	4	1+2	70,50	62,90	4 403 Kč

<b>účinnost od:</b>	<b>Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves</b>	<b>Směrnice č. 17 - 2008</b>
1. 2. 2014		Stránka č. 19

<i>Ulice</i>	<i>Č.p.</i>	<i>Patio</i>	<i>Označení</i>	<i>Prostor</i>	<i>Plocha celková (m2)</i>	<i>Plocha započtená (m2)</i>	<i>Roční limit na provádění drobných oprav (Kč)</i>
Jánského	419	1	1	1+3	108,95	98,43	6 890 Kč
Jánského	419	1	2	1+3	99,89	93,90	6 573 Kč
Jánského	419	2	3	1+3	101,30	94,60	6 622 Kč
Jánského	419	2	4	1+3	101,30	94,60	6 622 Kč
Jánského	419	3	5	1+3	100,40	94,15	6 591 Kč
Jánského	419	3	6	1+3	100,40	94,15	6 591 Kč
Jánského	419	4	7	1+2	69,09	62,87	4 401 Kč
Jánského	419	4	8	1+2	53,14	50,17	3 512 Kč
Jánského	419	4	9	1+2	67,93	62,29	4 360 Kč

Jánského	420	4	1	1+2	59,24	57,26	4 008 Kč
Jánského	420	4	2	1+2	52,37	48,40	3 388 Kč
Jánského	420	4	3	1+2	57,63	55,64	3 895 Kč
Jánského	420	1	4	1+2	56,49	55,35	3 875 Kč
Jánského	420	1	5	1+2	49,11	47,76	3 343 Kč
Jánského	420	1	6	1+2	56,97	55,41	3 879 Kč
Jánského	420	2	7	1+2	61,40	57,80	4 046 Kč
Jánského	420	2	8	1+2	55,95	50,72	3 550 Kč
Jánského	420	2	9	1+2	60,64	57,24	4 007 Kč
Jánského	420	3	10	1+2	61,40	57,80	4 046 Kč
Jánského	420	3	11	1+2	57,27	51,83	3 628 Kč
Jánského	420	3	12	1+2	60,64	57,24	4 007 Kč

Jesenická	98	2	1	1+2	92,30	87,05	6 094 Kč
Jesenická	98	2	2	1+1	33,70	33,70	2 359 Kč
Jesenická	98	2	3	1+1	65,00	59,75	4 183 Kč
Jesenická	98	2	4	1+2	107,20	103,70	7 259 Kč
Jesenická	98	2	5	1+1	58,60	55,60	3 892 Kč
Jesenická	98	3	6	1+2	89,34	86,34	6 044 Kč
Jesenická	98	3	7	1+0	17,50	17,50	1 225 Kč
Jesenická	98	3	8	1+2	71,20	68,80	4 816 Kč
Jesenická	98	3	11	1+2	72,40	70,00	4 900 Kč
Jesenická	98	1	12	1+3	98,40	95,48	6 684 Kč

Holanova	421	1	1	1+2	66,03	60,73	4 251 Kč
Holanova	421	1	2	1+2	55,09	50,99	3 569 Kč
Holanova	421	1	3	1+2	63,24	58,55	4 099 Kč
Holanova	421	2	4	1+2	64,05	59,74	4 182 Kč
Holanova	421	2	5	1+2	64,99	55,94	3 916 Kč
Holanova	421	2	6	1+2	62,07	57,97	4 058 Kč
Holanova	421	3	7	1+2	62,88	59,15	4 141 Kč
Holanova	421	3	8	1+2	55,99	51,44	3 601 Kč
Holanova	421	3	9	1+2	65,22	59,54	4 168 Kč
Holanova	421	4	10	1+2	64,01	59,72	4 180 Kč
Holanova	421	4	11	1+2	56,22	51,56	3 609 Kč
Holanova	421	4	12	1+2	65,22	59,54	4 168 Kč
Holanova	421	5	13	1+2	61,74	58,77	4 114 Kč

<b>účinnost od:</b>	<b>Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves</b>	<b>Směrnice č. 17 - 2008</b>
1. 2. 2014		Stránka č. 20

<i>Ulice</i>	<i>Č.p.</i>	<i>Patro</i>	<i>Označení</i>	<i>Prostor</i>	<i>Plocha celková (m2)</i>	<i>Plocha započtená (m2)</i>	<i>Roční limit na provádění drobných oprav (Kč)</i>
Holanova	421	5	14	1+2	52,91	49,09	<b>3 436 Kč</b>
Holanova	421	5	15	1+2	61,92	58,10	<b>4 067 Kč</b>

Holanova	422	1	1	1+2	62,22	56,40	<b>3 948 Kč</b>
Holanova	422	1	2	1+3	82,07	76,62	<b>5 363 Kč</b>
Holanova	422	2	3	1+2	59,72	55,15	<b>3 861 Kč</b>
Holanova	422	2	4	1+3	82,07	76,62	<b>5 363 Kč</b>
Holanova	422	3	5	1+2	59,72	55,15	<b>3 861 Kč</b>
Holanova	422	3	6	1+3	79,57	75,37	<b>5 276 Kč</b>
Holanova	422	4	7	1+2	59,72	55,15	<b>3 861 Kč</b>
Holanova	422	4	8	1+3	79,57	75,37	<b>5 276 Kč</b>
Holanova	422	5	9	1+2	58,26	54,44	<b>3 811 Kč</b>
Holanova	422	5	10	1+3	73,91	72,16	<b>5 051 Kč</b>

Holanova	423	1	1	1+2	62,28	58,85	<b>4 120 Kč</b>
Holanova	423	1	2	1+2	59,59	53,24	<b>3 727 Kč</b>
Holanova	423	1	3	1+2	62,22	58,04	<b>4 063 Kč</b>
Holanova	423	2	4	1+2	64,42	59,93	<b>4 195 Kč</b>
Holanova	423	2	5	1+2	59,59	53,24	<b>3 727 Kč</b>
Holanova	423	2	6	1+2	60,72	57,30	<b>4 011 Kč</b>
Holanova	423	3	7	1+2	62,28	58,85	<b>4 120 Kč</b>
Holanova	423	3	8	1+2	57,89	52,39	<b>3 667 Kč</b>
Holanova	423	3	9	1+2	60,72	57,30	<b>4 011 Kč</b>
Holanova	423	4	10	1+2	62,31	58,89	<b>4 122 Kč</b>
Holanova	423	4	11	1+2	57,89	52,39	<b>3 667 Kč</b>
Holanova	423	4	12	1+2	62,20	58,03	<b>4 062 Kč</b>
Holanova	423	5	13	1+1	42,63	40,88	<b>2 862 Kč</b>
Holanova	423	5	14	1+2	55,42	49,53	<b>3 467 Kč</b>
Holanova	423	5	15	1+2	65,84	59,95	<b>4 197 Kč</b>

účinnost od:	Provádění údržby a oprav bytů v majetku obce Česká Ves	Směrnice č. 17 - 2008
1. 2. 2014		Stránka č. 21