

Pravidla přidělování obecních bytů

Sociální a bytová komise navrhuje přidělení obecního bytu podle evidence žadatelů a sociální potřeby a návrh předkládá ke schválení Radě obce Česká Ves.

Komise postupuje podle kritérií:

1. člověk v tísni,
2. stávající nevyhovující bydlení,
3. osamělé matky s dětmi,
4. počet dětí a velikost nynějšího bytu,
5. manželské páry budou upřednostněny,
6. dlouhodobější špatná ekonomická situace rodiny,
7. přidělení bytu uchazeči, jehož práce je důležitá a významná pro obec,
8. občanům naší obce (aby mladí lidé zůstali v naší obci – malé startovací byty),
9. ostatní (navrhujeme byt přidělit i lidem z jiných obcí),
10. žadatel o byt bude svou již podanou žádost aktualizovat nejméně 1x za 2 roky, aby nebyl vyřazen ze seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu.

Před podpisem nájemní smlouvy bude doloženo čestné prohlášení, že budoucí nájemce nevlastní nemovitost, nebo že do určitého termínu nebude vlastníkem nemovitosti (prodej, rozhodnutí soudu, aj.). Jinak smlouva nebude podepsána.

Po přidělení bytu bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou. Na dobu neurčitou může být uzavřena na základě rozhodnutí Rady obce Česká Ves.

Přidělení a předání bytu:

- Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu (vč. sklepu, sklepni kóje, garáže), tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení. Součástí bytů jsou i prostory, které nejsou součástí domu, ale tvoří příslušenství bytu (venkovní kůlny).
- Místnosti bytu jsou vybaveny zařizovacími předměty a příslušenstvím, které jsou nedílnou součástí přiděleného bytu.
- Pokud uchazeči nevyhovuje přidělený byt, nebo jeho příslušenství, je byt jako celek přidělen dalšímu uchazeči.
- Pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

Tato Pravidla byla schválena Radou obce č. 1/2019, usnesením II/35, dne 30.01.2019 s účinností od 01.02.2019 a ruší se Pravidla dle usnesení RO č. 15/2013, II/7 ze dne 30.09.2013.