



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00636037**

Název: **Obec Česká Ves**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

## Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Jánského 341**  
obec **Česká Ves**  
PSČ, pošta **79081**

## Místo podnikání

ulice, č.p.  
obec  
PSČ, pošta

## Údaje o organizaci

identifikační číslo **00636037**  
právní forma **rozpočtová organizace**  
zřizovatel

## Předmět podnikání

hlavní činnost **všeobecné činnosti veřejné správy**  
vedlejší činnost  
CZ-NACE

## Kontaktní údaje

telefon **584459090**  
fax  
e-mail **info@cves.cz**  
WWW stránky **www.cves.cz**

## Razítko účetní jednotky

## Osoba odpovědná za účetnictví

**Vladimíra Oškerová**  
Podpisový záznam osoby odpovědné  
za správnost údajů

## Statutární zástupce

**Ing. Petr Mudra**  
Podpisový záznam statutárního  
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 10.02.2026, 13h12m48s

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Neočekává se ukončení či omezení činnosti účetní jednotky.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona****A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem B. Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně 3 tis. do 40 tis. Kč. Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 tis. do 60 tis. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 401 a 419). Obec provádí odpisování na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných odpisů. Majetek se pro účely účetních odpisů zařazuje do účetních odpisových skupin I až VII, které vychází z přílohy č. 1 ČUS č. 708 s výjimkami uvedenými v příloze č. 2, délka životnosti je posouzena a stanovena individuálně. Od roku 2020 jsou stanoveny výjimky u časového rozlišení - všechny výnosy a náklady spadající pod hladinu významnosti tj. 10.000,- Kč se časově nerozlišují a dále se časově nerozlišují pravidelně se opakující platby a paušály bez ohledu na jejich velikost.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>121 277 795,44</b>	<b>114 392 884,73</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901	60 829,20	60 829,20
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	3 646 798,78	3 399 774,75
3.	Vyřazené pohledávky	905	187 619,52	204 365,52
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	117 382 547,94	110 727 915,26
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>42 937 248,07</b>	<b>43 091 648,07</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	42 937 248,07	43 091 648,07
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>2 439 724,20</b>	<b>930 524,20</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	2 133 700,00	624 500,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	306 024,20	306 024,20
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>219 480 659,09</b>	<b>178 236 661,84</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	219 480 659,09	178 236 661,84
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>			<b>22 800,03</b>	<b>47 672,79</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	22 800,03	47 672,79
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>			<b>1 629 049,00</b>	<b>1 187 089,00</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	1 629 049,00	1 187 089,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	387 741 675,77	337 791 135,05

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Neexistují skutečnosti, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	59 392 448,50	6 175 122,71
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	3 410 343,84	3 789 738,87

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku****D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

1620568.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

92372376.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**0.00** Účetní jednotka v roce 2025 nezjišťovala hodnotu lesních porostů jiným způsobem.

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>D.II.1</b>	Účet 451 - dlouhodobé úvěry přijaté v roce 2018 ve výši 6,5 mil. a v roce 2019 ve výši 3,5 mil. na financování zateplování obecních bytů.	
<b>D.II.8</b>	Účet 472 - dlouhodobé přijaté zálohy na transfery - MMR, KÚ Olomouc, obce - rekonstrukce KB, SFŽP - Pomoc domácnostem, SFPI Živel 3 - opravy BH ap.	
<b>D.III.32</b>	Účet 374 - krátkodobé přijaté zálohy - na účtu jsou zálohy, které podléhají vyúčtování v roce 2026.	
<b>D.III.38</b>	Účet 378 - ostatní krátkodobé závazky - veřejná sbírka ap.	
<b>B.II.18</b>	Účet 348 - pohledávky za vybranými místními vládními institucemi - investiční dary od obcí na rekonstrukci KB	
<b>B.II.32</b>	Účet 388 - dohadné účty aktivní - nevyúčtované dotace - komunální odpad, modulární škola, povodně 2024, peč.služba, JSDH, volby, pomoc domácnostem, Živel 3 ap.	
<b>B.III.5</b>	Účet 245 - jiné běžné účty - veřejná humanitární sbírka.	

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>5 393 669,52</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>263 012,08</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		262 809,00
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		203,08
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>905 097,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>4 751 584,60</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>380 495 140,12</b>	<b>138 613 971,87</b>	<b>241 881 168,25</b>	<b>237 549 500,58</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	150 677 104,91	47 946 197,00	102 730 907,91	103 577 639,91
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	90 807 938,55	35 137 726,00	55 670 212,55	56 592 191,35
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	8 435 925,43	1 152 360,00	7 283 565,43	7 383 801,43
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	80 621 617,46	37 072 717,87	43 548 899,59	46 192 756,59
G.5.	Jiné inženýrské sítě	2 454 031,01	673 434,00	1 780 597,01	1 825 573,01
G.6.	Ostatní stavby	47 498 522,76	16 631 537,00	30 866 985,76	21 977 538,29

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>28 159 328,81</b>		<b>28 159 328,81</b>	<b>20 970 017,78</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 993 766,00		1 993 766,00	1 984 888,75
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	10 395 651,47		10 395 651,47	9 172 273,00
H.4.	Zastavěná plocha	12 546 308,68		12 546 308,68	7 321 636,47
H.5.	Ostatní pozemky	3 223 602,66		3 223 602,66	2 491 219,56

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>1 546 514,00</b>	<b>17 912,27</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 546 514,00	17 912,27
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*