

Usnesení Rady obce Česká Ves č. 14/2022

konané dne 28.11.2022

I. RO bere na vědomí:

1. Informace o průběhu veřejné zakázky na služby ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Komplexní revitalizace zeleně v obci Česká Ves – II. etapa“ dle důvodové zprávy.
2. Informace a závěry z ústního jednání mezi zástupci SPÚ KPÚ pro Olomoucký kraj a obcí Česká Ves ve věci finanční náhrady a zpětného převodu pozemku v k.ú. Česká Ves.
3. Rezignaci předsedkyně sociální komise

II. RO schvaluje

1. Uzavření smlouvy o dílo č. OČV-SML/400/2022 na akci „Komplexní revitalizace zeleně v obci Česká Ves – II. etapa“, s dodavatelem společností STROMMY COMPANY s.r.o., 793 31 Andělské Hora 143, IČO: 019 19 652, dle důvodové zprávy.
2. Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k užívání bytu, č. 9, bytového domu Jánského 318, Česká Ves, nájemce, na dobu určitou od 1.12.2022 do 30.11.2023, nájemné 55 Kč/m².
3. Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k užívání bytu, č. 1, bytového domu Jánského 406, Česká Ves, nájemce, na dobu určitou od 1.12.2022 do 28.2.2023, nájemné 80 Kč/m².
4. Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k užívání bytu, č. 3, bytového domu Jánského 420, Česká Ves, nájemce, na dobu určitou od 1.12.2022 do 28.2.2023, nájemné 55 Kč/m².
5. Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k užívání bytu, č. 8, bytového domu Jánského 52, Česká Ves, nájemci, na dobu určitou od 1.12.2022 do 31.12.2022, nájemné 55 Kč/m².
6. Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k užívání bytu, č. 24, bytového domu Jánského 52, Česká Ves, nájemce, na dobu určitou od 1.12.2022 do 31.12.2022, nájemné 55 Kč/m².
7. Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k užívání bytu, č. 9, bytového domu Jánského 68, Česká Ves, nájemce, na dobu určitou od 1.12.2022 do 30.5.2023, nájemné 55 Kč/m².
8. Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k užívání bytu, č. 4, bytového domu Jánského 64, Česká Ves, nájemce, na dobu určitou od 1.12.2022 do 31.12.2022, nájemné 55 Kč/m².
9. Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k užívání bytu, č. 6, bytového domu Jánského 68, Česká Ves, nájemce, na dobu určitou od 1.12.2022 do 31.12.2022, nájemné 55 Kč/m².
10. Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k užívání bytu, č. 7, bytového domu Jánského 68, Česká Ves, nájemce, na dobu určitou od 1.12.2022 do 31.12.2022, nájemné 55 Kč/m².
11. Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k užívání bytu, č. 3, bytového domu Jánského 241, Česká Ves, nájemce, na dobu určitou od 1.12.2022 do 31.12.2022, nájemné 55 Kč/m².
12. Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k užívání bytu, č. 6, bytového domu Jánského 407, Česká Ves, nájemce, na dobu určitou od 1.12.2022 do 31.12.2022, nájemné 55 Kč/m².
13. Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k užívání bytu, č. 13, bytového domu Holanova 423, Česká Ves, nájemce, na dobu určitou od 1.12.2022 do 31.12.2022, nájemné 55 Kč/m².
14. Výpověď nájmu a dohodu o ukončení nájmu bytu č. 3, Holanova 422, nájemci, ke dni 31.12.2022, dle důvodové zprávy.

15. Smlouvu o nájmu a poskytování služeb č. 14618633, mezi obcí Česká Ves a Konica Minolta Business Solution Czech, spol. s r.o., Žarošická 13, 62 800 Brno, IČ: 00176150, dle důvodové zprávy a pověřuje starostu obce k podpisu.
16. Dodatek smlouvy o nájmu a poskytování služeb č. 14616871-11-2022-01, mezi obcí Česká Ves a Konica Minolta Business Solution Czech, spol. s r.o., Žarošická 13, 62 800 Brno, IČ: 00176150, dle důvodové zprávy a pověřuje starostu obce k podpisu.
17. Změnu č. 1 Plánu inventur na rok 2022.
18. Uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu pozemku č. 2015393 k 01.01.2023.
19. Smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 1749/10 (12 m²) v k.ú. Česká Ves od 01.01.2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za 500,- Kč/rok (1 x odstavná plocha pro osobní automobil) (vyvěšeno: 11.11. – 27.11.2022).
20. Smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 1749/5 (12 m²) v k.ú. Česká Ves od 01.01.2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za 500,- Kč/rok (1 x odstavná plocha pro osobní automobil) (vyvěšeno: 11.11. – 27.11.2022).
21. Smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 1749/5 (12 m²) v k.ú. Česká Ves od 01.01.2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za 500,- Kč/rok (1 x odstavná plocha pro osobní automobil) (vyvěšeno: 11.11. – 27.11.2022).
22. Smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 30/2 (12 m²) v k.ú. Česká Ves od 01.01.2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za 500,- Kč/rok (1x odstavná plocha pro osobní automobil) (vyvěšeno: 02.11. - 18.11.2022).
23. Smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 1749/1 (12 m²) v k.ú. Česká Ves od 01.01.2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za 500,- Kč/rok (1x odstavná plocha pro osobní automobil) (vyvěšeno: 2.11. - 18.11.2022).
24. Smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 30/2 (12 m²) v k.ú. Česká Ves od 01.01.2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za 500,- Kč/rok (1x odstavná plocha pro osobní automobil) (vyvěšeno: 2.11. - 18.11.2022).
25. Přidělení odměny ředitelce MŠ Česká Ves, Jesenická 98 Aleně Holínkové dle důvodové zprávy.
26. Přijetí daru ve výši 5000,- Kč na akci Českoveský kros 2022 od Pro CleanLife s.r.o Praha.
27. Přijetí věcného daru Sněhové řetězy Polar profesionál ve výši 3000,- Kč na akci Českoveský a školní bál 2022 od JUBO Jeseník s.r.o.
28. Ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 2009276 dohodou k 31.12.2022.
29. Záměr pronájmu části p.č. 1129 (75 m²) v k.ú. Česká Ves (vyvěsit).
30. Žádost Základní školy Česká Ves o schválení přijetí daru – poukaz ve výši 1 500,- Kč od Vincenz s.r.o. Velké Kunědice.
31. Organizační řád obce a obecního úřadu.
32. Smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 2017/1 (444 m²) v k.ú. Česká Ves od 01.01.2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za 1 332,- Kč/rok (zahradu – za účelem obhospodařování, sečení a udržování)..... (vyvěšeno: 11.11. - 27.11.2022).
33. Smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 2017/1 (323 m²) v k.ú. Česká Ves od 01.01.2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za 969,- Kč/rok (zahradu – za účelem obhospodařování, sečení a udržování) (vyvěšeno: 03.11. - 19.11.2022).
34. Přijetí věcného daru dle faktury 4422150 v hodnotě 1027,- Kč na akci Českoveský a školní bál 2022 od Ardon Safety s.r.o.
35. Zasedání Zastupitelstva obce Česká Ves č. 7/2022 konaného dne 15.12.2022 v 17.00 hod. ve Válečném muzeu obce Česká Ves s programem:
 1. Plnění plánu investic za rok 2022
 2. Hospodaření obce k 31.10.2022
 3. Rozpočtové provizorium na rok 2023
 4. Plán práce ZO na 1. pol. r. 2023
 5. Plán práce kontrolního výboru na 1. pol. r. 2023
 6. Hospodaření v obecním lese
 7. Majetkoprávní – různé
36. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 1200400049 o poskytnutí podpory na akci „Opatření ke snížení energetické náročnosti VO“ (č. smlouvy obce OČV-SML/214/2021) mezi obcí a poskytovatelem podpory Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova

1931/1, 148 00 Praha 11, IČO: 000 20 729, dle důvodové zprávy.

37. Rada obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 9 spočívající v rozpočtovém opatření 3ČK, 3KP, 8Z, 2DV, 8KK, 9SK, 10LC, 9LR, 8BH.

III. RO rozhoduje

1. V rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na služby ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Komplexní revitalizace zeleně v obci Česká Ves – II. etapa“, o výběru dodavatele společnosti STROMMY COMPANY s.r.o., 793 31 Andělské Hora 143, IČO: 019 19 652, jejíž nabídka byla jedinou podanou nabídkou, dle důvodové zprávy.

IV. RO určuje

1. Jako místo pro konání svatebních obřadů na správním území obce Česká Ves celé katastrální území obce Česká Ves.

V. RO doporučuje zastupitelstvu obce k projednání a ke schválení:

1. Stanovit sazbu poplatku komunálního odpadu za litr na 0,9 Kč a výši dílčího základu na 45 l. Minimální výše poplatku na rok a osobu, tak doporučuje stanovit na 486,-Kč.
2. Vyhlášku obce Česká Ves č. 1/2022 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
3. Rozpočtové provizorium na rok 2023.

Hospodaření obce se bude řídit pravidly rozpočtového provizoria do doby schválení rozpočtu roku 2023.

Zastupitelstvo obce pro hospodaření obce stanoví tato pravidla rozpočtového provizoria:

- a. obec hradí jenom nejnutnější výdaje zabezpečující provoz obecního úřadu a obce, přičemž dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků
- b. poskytuje příspěvek vlastním příspěvkovým organizacím ve výši příspěvku poskytnutého v daném období předchozího roku
- c. přijímá a odesílá průtokové dotace příspěvkovým organizacím
- d. poskytne mimořádný příspěvek vlastním příspěvkovým organizacím na základě žádostí, pokud se jedná např. o havárie, zvýšení záloh na energie nebo rozhodnutí vlády ČR o krizových opatřeních
- e. hradí závazky vyplývající z již uzavřených smluv
- f. zapojí příjmy a realizuje výdaje u projektů (spolu)financovaných z dotace (týká se rovněž dotace na volby)
- g. realizuje výdaje na základě finančního vypořádání transferů, vratky a odvody dotací
- h. realizuje výdaje nutné k odvrácení (zmírnění) škod na majetku či zdraví, výdaje na základě pravomocného rozhodnutí, výdaje, u kterých by prodlení způsobilo škodu (např. platba daní, pokut, penále apod.)
- i. nesmí být zahajovány žádné investiční akce, jejich příprava však bude pokračovat v plánovaném rozsahu, investiční akce započaté v roce 2022 budou pokračovat

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

4. Převod nemovitostí p.č.1704/9 (62 m²) v k.ú. Česká Ves za cenu 200,- Kč/m² (vyvěšeno: 6.10. - 22.10.2022).
5. Převod nemovitosti p.č. 688/17 (85 m²) v k.ú. Česká Ves – jiná plocha – zahrada, za cenu 200,- Kč/m² (vyvěšeno: 13.10.- 29.10.2022).
6. Zprávu o hospodaření v obecním lese k 31.10.2022.
7. Úhradu finančních náhrad dle výzev ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (viz. 2 x výzva).

VI. RO doporučuje zastupitelstvu obce vzít na vědomí:

1. Informace týkající se plnění plánu investic na rok 2022, dle důvodové zprávy.

.....
Ing. Petr Mudra
starosta obce

.....
Bc. Karel Kubala
místostarosta obce